

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, DER, ROE, TATO DAN EPS
TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY AND REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Syarat-Syarat Guna Memperoleh Gelar

Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh:

EGGI WILYANINGTYAS

B 100160317

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2020**

HALAMAN PENGESAHAN

Yang bertandatangan dibawah ini telah membaca skripsi dengan judul :

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, DER, ROE, TATO, DAN EPS
TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY AND
REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA**

Yang ditulis dan disusun oleh:

EGGI WILYANINGTYAS
B 100 160 317

Penandatanganan berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat untuk diterima.

Surakarta, 09 Mei 2020

Pembimbing



(Dra. Mabfuroh, M.M)

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Dr. H. Syamsudin M.M)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS EKONOMI & BISNIS
Jl. A Yani Tromol Pos 1, Pabelan Kartasura 57102 Ph.: (0271) 717417 Eks.211 Surakarta

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **EGGI WILYANINGTYAS**
NIM : **B 100 160 317**
Jurusan : **MANAJEMEN**
Judul Skripsi : **PENGARUH *CURRENT RATIO*, DER, ROE, TATO, DAN EPS TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY AND REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 09 Mei 2020

Yang Membuat Pernyataan,

EGGI WILYANINGTYAS

MOTTO

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan.”

(Q.S. Al-Insyirah: 5-6)

“Dan barang -siapa yang bertakwa kepada Allah, niscaya Allah menjadikan baginya kemudahan dalam urusannya.”

(Q.S At-Talaq: 4)

“Forget all your regrets, just move on and be fearless.”

(Do Kyungsoo)

“Be Brave, Be Humble”

(Byun Baekhyun)

“Life is never flat. Keep going and do what you want.”

(Penulis)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini Penulis persembahkan kepada:

1. Terima kasih kepada Allah SWT yang selalu memberi kemudahan dalam proses membuat skripsi ini.
2. Kedua orangtua, Bunda dan Bapak tercinta terima kasih karena selalu mendoakan, mendukung dan memberikan semangat, dan kasih sayang selama membesarkan penulis.
3. Adik tercinta yang selalu memberikan *support* dalam proses mengerjakan karya ilmiah ini.
4. Dosen pembimbing ibu Dra. Mabruroh, M.M. yang selalu meluangkan waktu dalam memberikan nasihat, bimbingan, dan ilmu yang sangat berarti bagi penulis dalam menyelesaikan karya ilmiah ini.
5. Segenap dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang selama ini mengajar dengan sabar, dan memberikan ilmunya untuk saya dan mahasiswa lain.
6. Teman-teman kelas H dan manajemen angkatan 2016 yang selalu memberi semangat dan inspirasi dalam masa-masa kuliah penulis.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pengaruh *Current Ratio*, DER, ROE, TATO dan EPS Terhadap Harga Saham. Objek penelitian pada perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2018. Data yang digunakan adalah laporan keuangan pada tahun 2016-2018. Jumlah populasi sebanyak 48 perusahaan dan teknik pengambilan sampel dengan metode *purposive sampling* diperoleh sampel sebanyak 35 perusahaan. Alat analisis yang digunakan adalah uji asumsi klasik dan analisis regresi linear berganda. Berdasarkan hasil penelitian dapat diketahui bahwa *Current Ratio* (CR), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Return on Equity* (ROE), *Total Asset Turnover* (TATO) tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap harga saham, sedangkan *Earning per Share* (EPS) memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham. Hasil uji F secara simultan dapat diketahui bahwa CR, DER, ROE, TATO, dan EPS berpengaruh terhadap harga saham.

Kata Kunci: *Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return on Equity, Total Asset Turnover, Earning Per Share, Harga Saham*

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of Current Ratio, DER, ROE, TATO and EPS on stock prices. The object of research in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the period 2016-2018. The data used are financial statements in 2016-2018. The total population of 48 companies and the sampling technique using purposive sampling method obtained a sample of 35 companies. The analytical tool used is the classic assumption test and multiple linear regression analysis. Based on the results of the study it can be seen that the Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER), Return on Equity (ROE), Total Asset Turnover (TATO) has no significant effect on stock prices, while Earning per Share (EPS) has an influence positive and significant to stock prices. F test results can simultaneously be seen that CR, DER, ROE, TATO, and EPS affect the stock price.

Keyword: Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return on Equity, Total Asset Turnover, Earning per Share, Harga Saham

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karuniaNya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul: **“PENGARUH *CURRENT RATIO*, DER, ROE, TATO, DAN EPS TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *SEKTOR PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI”**. Shalawat dan salam senantiasa tercurahkan kepada Rasulullah SAW yang telah mengantarkan manusia dari zaman kegelapan ke zaman yang terang benderang ini.

Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Manajemen pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta. Penulis menyadari bahwa penulisan ini tidak dapat terselesaikan tanpa dukungan dari berbagai pihak baik moril maupun materil. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Sofyan Anif, M.Si., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Dr. Syamsudin, M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.

3. Bapak Imronudin, S.E., M.Si., Ph.D selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Ibu Dra. Mabruroh, M.M. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta khususnya Jurusan Manajemen yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Kedua orang tua tercinta yang telah memberikan dukungan dan doa yang tiada henti-hentinya.
7. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
8. Almamaterku Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan baik dalam penulisan maupun penyajian. Untuk itu segala saran dan kritik yang membangun semoga bermanfaat bagi penelitian berikutnya. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan dan menjadi awal kesuksesan penulis di masa depan. Aamiin.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, 09 Mei 2020

Penulis

Eggi Wilyaningtyas

DAFTAR ISI

| | |
|---------------------------------------|------|
| HALAMAN SAMPUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI..... | iii |
| MOTTO | iv |
| PERSEMBAHAN | v |
| ABSTRAK | vi |
| ABSTRACT | vii |
| KATA PENGANTAR | viii |
| DAFTAR ISI..... | x |
| DAFTAR TABEL..... | xii |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiv |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 6 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 6 |
| D. Manfaat Penelitian..... | 7 |
| E. Sistematika Penulisan Skripsi..... | 8 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| A. Tinjauan Teori | 10 |
| B. Penelitian Terdahulu..... | 19 |

| | |
|-----------------------------|----|
| C. Hipotesis | 22 |
| D. Kerangka Pemikiran | 25 |

BAB III METODE PENELITIAN

| | |
|--|----|
| A. Jenis Penelitian | 27 |
| B. Populasi dan Sampel | 27 |
| C. Data dan Sumber Data | 29 |
| D. Metode Pengumpulan Data | 29 |
| E. Variabel dan Definisi Operasional | 30 |
| F. Metode Analisis Data | 33 |
| G. Analisis Hipotesis | 35 |

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

| | |
|--|----|
| A. Deskripsi Data Penelitian | 41 |
| B. Analisis Statistik Deskriptif | 42 |
| C. Uji Asumsi Klasik | 44 |
| D. Uji Hipotesis | 49 |
| E. Pembahasan | 53 |

BAB V PENUTUP

| | |
|-------------------------------|----|
| A. Kesimpulan | 62 |
| B. Keterbatasan Penulis | 63 |
| C. Saran | 64 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 3.1 Daftar Sampel Perusahaan | 28 |
| Tabel 4.1 Penentuan Jumlah Sampel | 42 |
| Tabel 4.2 Hasil Statistik Deskriptif | 42 |
| Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas | 44 |
| Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinearitas | 46 |
| Tabel 4.5 Hasil Uji Heterokedastisitas | 47 |
| Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi | 48 |
| Tabel 4.7 Hasil Analisis Linear Berganda | 49 |
| Tabel 4.8 Hasil Uji t | 51 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--------------------------------------|----|
| Gambar 2.1: Kerangka Pemikiran | 25 |
|--------------------------------------|----|

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Penelitian

Lampiran 2. Hasil Olah data